



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» 25.8 2021 г.

№ 83д

г. Мурманск

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Энел Рус Винд Кола» (далее – ООО «Энел Рус Винд Кола») от 14.04.2021 б/н (вход. Министерства от 14.04.2021 № 19/5464):

1. Установить публичный сервитут в целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в интересах ООО «Энел Рус Винд Кола» (ИНН 5190001721, ОГРН 1115190029570, почтовый адрес: 115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7, стр. 1, фактический адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82, оф. 1011), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 51:01:2801001:12 площадью 649 кв. м, местоположение: Мурманская область, МО Кольский р-н, 32 км а/д Кола-Серебрянские ГЭС, сроком действия на 10 лет.

1.1. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Правительства Мурманской области от 18.06.2020 № 115-РП «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство воздушной линии 150 кВ, схемы выдачи мощности «Кольской ВЭС» на территории муниципальных образований городское поселение Кола и городское поселение Туманный Кольского района».

1.2. Установление зон с особыми условиями использования публичного сервитута:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

2. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 ЗК РФ. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. ООО «Энел Рус Винд Кола»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 ЗК РФ.

4.2. Обязано заключить Соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и арендатором земельного участка Присяжнюком В.А. (договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области от 17.05.2016 № 556, дата государственной регистрации: 06.06.2016, номер государственной регистрации: 51-51/001/002/2016-7484/1) в соответствии со ст. 39.47 ЗК РФ.

4.3. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ.

4.4. Обязано снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 ЗК РФ.

4.5. Вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 ЗК РФ.

4.6. Вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Министерству имущественных отношений Мурманской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. Направить копию настоящего распоряжения и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.2. Направить владельцу публичного сервитута копию распоряжения об установлении публичного сервитута.

5.3. Направить копию распоряжения об установлении публичного сервитута арендатору земельного участка.

5.4. Разместить настоящее распоряжение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области для государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение: схема границ публичного сервитута.

**Министр  
имущественных отношений  
Мурманской области**



**В.Ю. Минкина**